



**Gemeenteraad en college van B&W van Noordwijk
t.a.v. griffier en bestuurssecretariaat
Postbus 298
2200 AG Noordwijk**

Noordwijk, 26 juli 2022

Geachte leden van de gemeenteraad en het college van Noordwijk,

In reactie op de tervisielegging van het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Bronsgeest 2021 (uw zaaknummer 161489) delen wij u mede dat SHN geen beroep instelt tegen uw besluit van 22 februari 2022 tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan. Ondanks dat er voldoende redenen zijn om een beroepschrift in te dienen, is SHN van mening dat dit tot nog meer vertraging van realisatie van betaalbare woningen zou leiden. In deze brief lichten we ons standpunt nader toe en roepen wij u op per direct te starten met een (eerste) herziening van het bestemmingsplan Bronsgeest 2021.

Aanvulling op bestemmingsplan Bronsgeest 2021

Zoals bekend, heeft de Provincie Zuid-Holland het voornemen om het gebied Bronsgeest proactief aan te wijzen voor de realisatie van 240 sociale huurwoningen. Een initiatief dat SHN van harte ondersteunt en dat aansluit op het eerder door SHN gepresenteerde Plan Bronsgeest Sociaal (zie bijlage). Ook dit plan heeft betrekking op het op korte termijn realiseren van 240 sociale woningen in Bronsgeest. Vandaar dat SHN het college oproept om per direct te starten met de voorbereiding van een (eerste) herziening van het bestemmingsplan Bronsgeest. Om vertraging te voorkomen betreft deze herziening alleen een aanvulling (2^e fase) op het bestemmingsplan. Met een bestemmingsplan dat het woongebied verruimt naar de oorspronkelijke contouren ontstaat voldoende ruimte voor minimaal 240 sociale huurwoningen plus daarnaast betaalbare woningen voor de middeninkomens. Voor SHN geldt dat iedere inwoner van ons dorp recht heeft op een betaalbare woning. Dus ook inwoners met een kleine beurs.

SHN staat niet alleen

Naast het voornemen van de provincie om Bronsgeest proactief aan te wijzen voor 240 sociale huurwoningen, wordt ook vanuit het Rijk dwang uitgeoefend om snel tot realisatie van betaalbare woningbouw in Noordwijk te komen. Tevens hebben woningcorporaties Stek en St Antonius van Padua onlangs in een brief aangegeven dat mede als gevolg van het lage aandeel sociale huur in de Noordwijkse woningvoorraad de wachttijden voor een sociale huurwoning in Noordwijk tot de langste in Holland Rijnland behoren.

Standpunt gemeenteraad en college

De gronden in Bronsgeest zijn in de jaren 90 door de gemeente Noordwijk aangekocht met het doel om er een substantieel aantal woningen te realiseren. Toch is Bronsgeest al decennialang onderwerp van discussie met als teleurstellende uitkomst dat er slechts 350 woningen worden gebouwd, waarvan maximaal 110 sociale huurwoningen. Terwijl er gezien de programma's van alle partijen een meerderheid in de raad is voor het realiseren van voldoende sociale huurwoningen in de kernen Noordwijk Zee en Binnen. Alle partijen zijn voor snelle realisatie van betaalbare woningen. Slechts één coalitiepartij is geen voorstander van meer (sociale) woningen in Bronsgeest. Kiezen voor meer sociale en betaalbare (huur)woningen in Bronsgeest betekent dat er daadwerkelijk op korte termijn iets wordt gedaan aan oplopende wachtlijsten en lange wachttijden voor woningzoekenden.

Voorkom verkleining locatie Bronsgeest

In een brief van 7 september 2021 meldt de provincie Zuid-Holland het spijtig te vinden dat de gemeente Noordwijk kiest om slechts 350 woningen te realiseren in Bronsgeest in plaats van de eerder in het woningbouwprogramma opgenomen aantal van 660 woningen. De locatie Bronsgeest kan immers op korte termijn worden ontwikkeld. In de brief kondigt de provincie aan dat zij de bestaande 3 hectare locatie Bronsgeest bij de herziening van het ruimtelijk beleid zal verkleinen. In de toekomst is het dan niet meer mogelijk om de 660 woningen (waarvan 240 sociale woningen) te realiseren. Door per direct te starten met de voorbereiding van een herziening van het bestemmingsplan voor de tweede fase van Bronsgeest wordt dit voorkomen.

Vanzelfsprekend zijn wij bereid om ons standpunt nader toe te lichten. Wij wachten met belangstelling af het proces van de proactieve aanwijzing van de provincie Zuid-Holland af.

Met vriendelijke groet,
Namens bestuur SHN

Diane van der Aart-Koelewijn,
voorzitter

Stichting Huurdersbelangen Noordwijk (SHN)

Van Panhuysstraat 15
2203 JN Noordwijk

Telefoon: 0651 930 524
E-mail: dianevandera@gmail.com
Internet: shn-online.nl

Kopie:
- GS en PS Provincie Zuid-Holland
- Ministerie van BZK

Bijlage: Toelichting Plan Bronsgeest Sociaal