

Provinciehuis
Provinciale Staten van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Noordwijk, 19 april 2022

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

Uw kenmerk : DOS-2022-0000651
Uw brief van : 17 maart 2022
Zaaknummer : 207909
Behandeld door : [REDACTED]
Verzenddatum : 25 april 2022
Onderwerp : Proactieve aanwijzing Bronsgeest
Bijlage(n) : N.v.t.
C.C. : Provinciale Staten

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

PRO FORMA ZIENSWIJZE

Geacht college,

Op 18 maart jl. ontvingen wij uw brief d.d. 17 maart 2022, waarin het voornemen is geuit om een proactieve aanwijzing te geven voor het maken van een bestemmingsplan voor het gebied Bronsgeest, zoals bedoeld in artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Uw doel hiermee is om de realisatie van 240 sociale huurwoningen op deze locatie planologisch mogelijk te maken. Genoemd aantal is gebaseerd op historische uitgangspunten met een omvang van maximaal 600 woningen, waarvan 30% in het sociale segment (180), aangevuld met maximaal 60 sociale huurwoningen. De democratische keuze en bijbehorende argumenten voor een compacter Bronsgeest is in eerdere correspondentie én in persoonlijke gesprekken met uw college gedeeld en worden verondersteld bekend te zijn.

Tegelijkertijd maken wij uit uw brief op dat u begrip heeft voor het dringende verzoek van ons zittende college om een eventueel ingrijpend besluit - in weerwil van de eerdere besluitvorming - zoals het volledig bebouwen van Bronsgeest kan worden getypeerd, wenst over te laten aan een nieuwe coalitie. Daarom biedt u daarnaast aan om in overleg te treden met ons (nieuwe) college alvorens u een definitief besluit neemt over een proactieve aanwijzing.

Uw voorgenomen besluit is 1 dag na de verkiezingen verstuurd en ligt gedurende een periode van zes weken ter inzage waarbinnen de gemeente in de gelegenheid wordt gesteld om een zienswijze in te dienen. Nu, zo kort na de verkiezingen, wordt er volop ge(in)formeerd. Een belangrijk democratisch proces dat zorgvuldig en met respect dient te worden vormgegeven. Maar ook een proces dat tijd vergt voordat het nieuwe college zich kan presenteren. Mogelijk meer dan de nu gegunde tijd tot en met 27 april 2022 om een zienswijze in te dienen.

Hierin voelen wij ons bevestigd doordat uit de bespreking tijdens de integrale Statencommissie op woensdag 13 april jl. over de proactieve aanwijzingen voor zowel Noordwijk als Lansingerland kan

Openbaar

worden geconcludeerd dat de gedeputeerde aan de commissie heeft toegezegd te onderzoeken of uitstel (van de proactieve aanwijzing) tot 6 weken na de installatie van het nieuwe college juridisch tot de mogelijkheden behoort.

Er is een onderhoud ingepland tussen burgemeester Verkleij en gedeputeerde Koning om de proactieve aanwijzing te bespreken. Dit overleg is echter gepland op 13 mei a.s. en vindt dus plaats nadat de periode voor het indienen van een zienswijze is verstreken. Om deze reden heeft wethouder Alkemade verzocht om een apart onderhoud met gedeputeerde Koning op een eerder moment. Dit gesprek heeft plaatsgehad op donderdag 21 april jl. waarbij onderhavige zienswijze aan de orde is gesteld. Gedeputeerde Koning heeft aangegeven dat zij het onderhoud met burgemeester Verkleij als het overleg met het (nieuwe) college beschouwt.

Gelet op het vorenstaande en teneinde de termijn veilig te stellen, zodat een nieuw college ook daadwerkelijk in de gelegenheid wordt gesteld te reageren op uw voorgenomen besluit, zijn wij genoodzaakt om hierbij een zienswijze op nader aan te voeren gronden in te dienen.

Zonder thans inhoudelijk op het voornemen in te gaan, willen wij u op voorhand graag wijzen op het bepaalde in artikel 4.2 lid 2 Wro, waarin vastgelegd dat niet wordt overgegaan tot het geven van een proactieve aanwijzing dan na overleg te hebben gehad met burgemeester en wethouders. Ons nieuwe college zal uiteraard met uw college in gesprek gaan over de locatie Bronsgeest. Echter, door het uiten van onderhavig voornemen wordt de toon van het gesprek reeds gezet en wordt naar onze mening geen recht gedaan aan het bepaalde in artikel 4.2 lid 2 Wro. Wij achten het voornemen op dit moment dan ook prematuur.

Overigens staat er naar onze mening ook een aantal onjuistheden c.q. verkeerde aannames in uw brief van 17 maart jl. Het nieuwe college zal dit in een nader gesprek eveneens kunnen toelichten.

Graag vernemen wij thans reeds uw reactie op het vorenstaande. Daarnaast verzoeken wij u ons een termijn te verlenen van (tenminste) twee maanden voor het indienen van de (inhoudelijke) gronden van de zienswijze.

Wij hopen op een constructief, bestuurlijk gesprek over de locatie Bronsgeest op het moment dat het nieuwe college is aangetreden en zien uw reactie graag tegemoet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris, - De burgemeester,

F.G. Mencke

Mw. W.J.A. Verkleij